



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L. R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

**IV DIREZIONE “EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE”
SERVIZIO “EDILIZIA SCOLASTICA”**

Spett.le Ditta

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO	
Procedura ai sensi degli artt. 50, co. 2 lett. c) e 225, co 8 del Dlgs n. 36 del 2023	
Affidamento lavori di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto posto all'interno dell'Istituto Tecnico Agrario “Cuppari”, sez. ass. “IIS. Minutoli”, Messina (ME).	
Intervento: PNRR M4-C1-I1.2, Missione 4: “Istruzione e Ricerca” – Componente 1: “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università” – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”.	
CUP : B47G22000050006	CIG : A004BE4151

Struttura della Lettera di Invito:

- 1. Invito a presentare l’offerta;**
- 2. Modalità di partecipazione all’invito del committente;**
- 3. Oggetto dell’appalto e importo;**
- 4. Informazioni e allegati (Disciplinare Tecnico Prestazionale e Disciplinare Telematico).**

1. Invito a presentare l'offerta:

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la Determina dirigenziale a contrarre n _____ del _____ con la quale si è data approvazione del progetto esecutivo con contestuale decisione a contrarre per l'affidamento lavori di "ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto posto all'interno dell'Istituto Tecnico Agrario "Cuppari", sez. ass. "IIS. Minutoli", Messina (ME)",

INVITA

Codesto spett.le operatore economico a partecipare, fermi restando i requisiti di ammissibilità, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 50, co. 2 lett. c) e 225, co.8 del Dlgs n. 36 del 2023, presentando apposita offerta entro le ore _____ del _____.

Committente e Responsabile Unico del Procedimento:

Committente: Città Metropolitana di Messina - IV Direzione "Edilizia Metropolitana e Istruzione" – Servizio "Edilizia Scolastica", Via XXIV Maggio – 98122 Messina (ME).

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Rosario BONANNO

Contatti : Tel 090 7761261 - E-mail: r.bonanno@cittametropolitana.me.it - PEC protocollo@pec.prov.me.it

L'ing. Rosario Bonanno è stato convalidato RUP dell'intervento di cui in oggetto con Determinazione Dirigenziale n. 1181 del 26/10/2022 del Dirigente della IV^ Direzione, ai sensi dell'art. 15 del DLgs n. 36 del 2023.

Finanziamento: L'appalto è finanziato con fondi PNRR M4-C1-I1.2, Missione 4: "Istruzione e Ricerca" – Componente 1: "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università" – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense".

2. Modalità di partecipazione all'invito del committente:

Modalità di presentazione: la partecipazione all'invito del committente e la presentazione della relativa offerta dovranno essere effettuate esclusivamente tramite procedura telematica su piattaforma NET4MARKET, seguendo le indicazioni contenute nel disciplinare telematico allegato alla presente.

Informazioni generali:

Con la partecipazione alla sopraindicata procedura si considerano accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal disciplinare telematico.

Ai sensi degli artt. 50, co. 2 lett. c) e 225, co. 8 del Dlgs n. 36 del 2023, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

Resta fermo che il presente invito non costituisce affidamento diretto e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate nelle precedenti fasi del procedimento o intervenute successivamente alla conclusione della medesimo.

Ai sensi degli artt. 50, co. 2 lett.c) e 225, co. 8 del DLgs n 36 del 2023, l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando con aggiudicazione sulla base delle modalità illustrate nella presente lettera di invito, nel disciplinare tecnico-prstazionale e nel disciplinare telematico.

3. Oggetto dell'appalto e quadro economico:

L'oggetto dell'appalto è rappresentato dall'affidamento lavori di "ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto posto all'interno dell'Istituto Tecnico Agrario "Cuppari", sez. ass. "IIS. Minutoli", Messina (ME)",

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Lavori di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto all'interno dell'Istituto Agrario "Cuppari", sez. ass. "IIS. Minutoli", Messina (ME)

Lavori a base d'asta		€ 141.745,02
Manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)		€ 24.781,96
Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)		€ 3.473,02
A) Importo complessivo lavori		€ 170.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
a) I.V.A. 22% sui lavori (€ 170.000,00)	=	€ 37.400,00
b) Imprevisti e lavori in economia su lav. b.a. al 5% (compreso IVA)	=	€ 8.500,00
c) Spese tecniche servizi d'ingegneria (oneri + IVA)	=	€ 20.400,00
d) Per incentivi ad interni 1,60%	=	€ 2.720,00
e) spese pubblicità e svolg. Gara	=	€ 850,00
f) altre voci (arredi mensa)	=	€ 8.500,00
Totale somme a disposizione		€ 78.370,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 248.370,00

Categorie di lavoro previste nell'appalto

A) Categoria prevalente: Cod. OS 28 - Descrizione : impianti termici – Importo: € 159.473,27 – Classificazione I ai sensi dell'art.61 D.P.R. 207/10;

B) Categorie scorporabili e subappaltabili: Cod. OS 30 - Descrizione : impianti elettrici – Importo: € 10.526,73 – Classificazione I ai sensi dell'art.61 D.P.R. 207/10;

Il corrispettivo è determinato a misura ai sensi del Dlgs 36/2023

4. Informazioni e allegati:

Si rappresenta che l'appalto di cui in oggetto è finanziato con fondi a valere sul PNRR pertanto si applicano, ove previste, le deroghe determinate al comma 8 dell'articolo 225 del Dlgs n. 36 del 2023, nuovo Codice dei Contratti Pubblici (CCP), ove si dispone: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*.

Al contempo, gli appalti finanziati con fondi del PNRR devono svolgersi nel rispetto dei principi quali Do No Significant Harm (DNSH), Criteri Ambientali Minimi (CAM), Occupazione giovanile, sulle pari opportunità e di genere, insieme all'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, così come specificato nelle prescrizioni riportate nei documenti di gara allegati.

Nota bene

Fanno parte integrante e sostanziale della presente Lettera di invito, il Disciplinare Tecnico Prestazionale e il Disciplinare Telematico.

A) Informazioni giuridiche rientranti nella procedura di gara;

B) Disciplinare telematico (vedi allegati);

C) Modulistica con autocertificazioni da caricare su piattaforma Net4-Market (vedi allegati).

Informazioni giuridiche rientranti nella procedura di gara

In osservanza delle disposizioni del Dlgs n. 36 del 2023 sul *"Codice dei Contratti Pubblici"* (CCP); del Dlgs n. 82 del 2005 *"Codice dell'Amministrazione Digitale"* (CAD); del Dlgs n. 165 del 2001 *"Testo Unico del Pubblico Impiego"* (TUPI); della Legge n. 241 del 1990 *"Legge sul Procedimento Amministrativo"* (LPA); del D.P.R. n. 445 del 2000 *"Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di Documentazione Amministrativa"* (TUDA), l'operatore economico invitato dovrà rispettare le indicazioni contenute nella presente lettera di invito, nell'allegato disciplinare tecnico prestazionale e nel disciplinare telematico, oltre la modulistica di autocertificazione, osservando le procedure e fornendo le informazioni comprensive delle dichiarazioni sui requisiti necessari per la partecipazione alla gara, all'aggiudicazione e stipula del contratto o disciplinare d'incarico.

Requisiti di ordine generale

Sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui gli artt 94 e ss del CCP.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

In caso di vigenza di patti/protocolli di legalità la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190 e dell'articolo 83 bis del Decreto Legislativo 159/2011.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (articolo 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78).

Requisiti di Idoneità

Possono partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 100 del CCP, in possesso dei requisiti di idoneità professionale, quali iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o negli Albi specifici per le attività corrispondenti a quelle della gara e del contratto.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA, ovvero, per appalti sotto la soglia di euro 150.000, l'operatore economico che non è in possesso dell'attestazione SOA deve possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207 del 2010;

Per appalti sotto 150.000 euro in categoria OG 2, OS 2-A, OS 2-B, OS 24 - Giardini storici- e OS 25 possesso della qualificazione ai sensi art. 12 del Decreto 22 Agosto 2017 n.154 del Ministero dei Beni Culturali e del Turismo .

Non è ammesso alla gara il soggetto privo della qualificazione e dei requisiti di cui al presente Paragrafo.

In caso di raggruppamento temporaneo si applicano le previsioni degli articoli art. 68 del Dlgs 36 del 2023 , nonché degli articoli 92,93,94 del D.P.R . 207/2010.

Pubblicazione della documentazione di gara

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Net4-Market, sul portale della Città Metropolitana di Messina, nell'Area Riservata a codesto operatore economico all'interno della suddetta procedura.

La dichiarazione sul possesso dei requisiti rese ai sensi del DPR 445/2000

Le dichiarazioni richieste, sia durante la procedura telematica su piattaforma NET4MARKET sia nella modulistica allegata da presentare, sono necessarie per la partecipazione alla gara in quanto contenenti dichiarazioni essenziali per l'appalto in oggetto .

Al fine di rendere più agevole la presentazione della documentazione di gara ai concorrenti si precisa che, in caso di una pluralità di legali rappresentanti, è ammessa la presentazione delle dichiarazioni da parte di uno solo tra questi.

Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC

L'operatore economico invitato dovrà presentare, insieme alla modulistica con le autocertificazioni, copia della ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC, in osservanza della delibera dell'Autorità n. 621 del 20 dicembre 2022, pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 58 del 9 marzo 2023 ed approvata con DPCM del 20 febbraio 2023.

Criterio di aggiudicazione e stipula del contratto

Per i criteri di aggiudicazione della gara si fa rinvio al disciplinare tecnico-prestazionale quale parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito, quali elementi che concorrono alla formazione della documentazione di gara.

Cause di Esclusione

1. Ipotesi di esclusione e di soccorso istruttorio:

a) Sono ammesse a soccorso istruttorio le offerte carenti di informazioni qualora la carenza non sia essenziale, ossia consenta comunque l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

b) Si specifica inoltre che le dichiarazioni richieste devono essere firmate digitalmente secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare Telematico;

c) Le dichiarazioni non veritiere, prodotte in sede di gara, comportano l'esclusione del concorrente, secondo quanto deriva dalla lettura combinata dagli artt. 94 e ss e 100 del CCP con l'art. 75 del DPR 445/2000;

f) Sono ammesse a soccorso istruttorio le offerte mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;

g) Sono esclusi gli operatori economici non in possesso della qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara (non è possibile alcun soccorso istruttorio);

h) Sono esclusi i concorrenti per i quali siano accertate le fattispecie di agli artt. 94 e ss e 100 del CCP; in questo caso si provvederà ad escludere le imprese a segnalare le imprese ad A.N.A.C, ad effettuare denuncia per dichiarazioni non veritiere (in questo caso non è assolutamente possibile soccorso istruttorio);

l) Sono esclusi i concorrenti di cui non siano comprovate le dichiarazioni in merito ai requisiti generali, di capacità economico-finanziaria e tecnica, a seguito delle verifiche d'ufficio effettuate dalla stazione appaltante (vedi anche il successivo paragrafo sulle "clausole di autotutela");

2. Sono escluse le offerte:

a) mancanti dell'offerta (anche qualora il file sia illeggibile), mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sulla Offerta Economica, o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);

b) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento per l'esecuzione dei lavori (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);

c) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);

d) che risultino anomale a seguito dell'espletamento delle procedure previste dal D. Lgs. 50/2016 (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio).

Clausole di autotutela

Le informazioni relative alla regolarità contributiva dei concorrenti saranno acquisite dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 44 bis del D.P.R. n. 445/2000. I concorrenti che risulteranno incorsi nelle gravi violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, del D.L. n. 210 del 25/09/2002, convertito con modificazioni dalla L. 266/2002 saranno esclusi dalla presente procedura;

La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;

Oltre ai casi in cui "ope legis" è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92, D. Lgs.vo. n. 159 2011.

Qualora vengano rilevate anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento delle operazioni di selezione ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole di legalità, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.

L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazioni all'Autorità Nazionale Anticorruzione ed all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto del DLgs n. 196/2003, come modificato dal DLgs. 10 agosto 2018 n. 101, in linea con il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, in materia di trattamento dei dati, in ogni caso, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

....li.....

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO